

## Impartialité, Indépendance et Compétence

Chers collègues,

Le jeudi 29 octobre 2015, les divisions provinciales Flandre occidentale et Flandre orientale de l'Association nationale des Géomètres-Experts organisent le colloque national des Géomètres-Experts sous l'égide de l'Ordre Belge des Géomètres-Experts asbl. Le colloque se tiendra à Gand dans le tout nouveau temple footballistique du club AA Gent, la Ghelamco Arena.

Le colloque s'articule autour d'un thème central : *“Le géomètre-expert en tant qu'évaluateur indépendant de biens immobiliers.”* Le géomètre-expert est non seulement chargé d'identifier, lever, borner et cartographier le bien immobilier, mais également d'en donner une évaluation fondée et indépendante.

Le colloque débutera par une intervention d'**Optima** mettant l'accent sur le choix d'organiser vos revenus professionnels en tant que géomètre-expert par le biais d'une société (de gestion).

Ensuite, **Johan Van Gompel** (Senior Economist chez KBC) nous brossera un aperçu de l'évolution des prix des habitations en Belgique. Le marché immobilier belge est-il surévalué ? Devons-nous nous attendre à des ajustements de prix ? Quel est l'impact du nouveau bonus au logement sur la détermination des prix ?

**Boris van Haare Heijmeijer** (Equity Partner chez Cushman & Wakefield) nous parlera du marché de l'immobilier commercial en Belgique. Quelles sont les différentes catégories d'immobilier commercial ? Quelle est l'évolution des rendements et des loyers ? Quelle valeur a un contrat de bail si le loyer contractuel est inférieur au loyer du marché ?

L'après-midi, **Peter De Groot** nous donnera son éclairage sur les directives de Bâle III. En vertu de ces dernières, les banques sont tenues de mieux identifier leurs risques financiers et de communiquer clairement sur la question. Pour l'immobilier d'entreprise que les banques ont financé, cela signifie une valorisation régulière des actifs pour une estimation correcte des risques liés aux clients et au marché. Nous avons donc beaucoup de travail en perspective dans les années à venir, mais sommes-nous prêts à relever le défi ?

Tradition oblige, ce colloque est aussi l'occasion de décerner la **Borne de Cristal** à une personne engagée en faveur de la profession de géomètre-expert au cours des dernières années.

Par ailleurs, les supporters de football et les amateurs de grands projets de construction pourront apprécier une **visite guidée** du **stade de football**.

Alliant théorie et pratique, les mots et les chiffres, le colloque vous offrira un aperçu général du marché immobilier belge pour vous permettre de réaliser vos évaluations immobilières en connaissance de cause.

La participation au colloque vous donne droit à 8 heures de formation permanente. Vous pourrez lire ci-dessous le programme complet avec quelques mots sur les différents intervenants.

Le prix pour les membres de l'OBGE asbl est de € 175. Les étudiants sont les bienvenus à partir de 14h au prix de € 20. Vous pouvez vous inscrire sur le site web de l'OBGE asbl.

Nous espérons vous voir nombreux lors de ce colloque.

Bien cordialement,

La direction des ANGE Flandre occ. & Flandre or.

### Programme

<b>A partir de 7h30</b>	Ouverture de la session
<b>8h – 8h45</b>	Petit-déjeuner et réseautage
<b>9h – 9h15</b>	Ouverture du colloque
<b>9h15 – 10h00</b>	Optima : <i>“Mesurer, c’est savoir, pour votre plan d’avenir financier aussi.”</i>
<b>10h05 – 10h55</b>	Johan Van Gompel (Senior Economist KBC) : <i>“Prix du logement en Belgique : évolution récente, évaluation et vision de l’avenir.”</i>
<b>11h – 12h</b>	Boris van Haare Heijmeijer (Cushman & Wakefield): <i>“Le marché de l’immobilier commercial en Belgique”</i>
<b>12h – 13h</b>	Réception et réseautage
<b>13h – 14h</b>	Lunch
<b>14h15 – 15h15</b>	Peter De Groot (PDG Real Estate Expertise): <i>Bâle III</i>
<b>15h20 – 15h45</b>	Remise de la Borne de Cristal et clôture
<b>15h45 – 16h30</b>	Réseautage avec dessert et café
<b>16h30 – 17h00</b>	Visite guidée du stade de football Ghelamco
<b>À partir de 17h00</b>	Fin de session

### Un mot sur les intervenants



**Johan Van Gompel** est docteur en Sciences économiques appliquées. Il a fait ses études à l'Université d'Anvers et à l'Université Catholique de Louvain-la-Neuve. Il est actuellement économiste senior à la KBC et professeur à la KU Leuven Campus Brussel et à l'Antwerp Management School. Monsieur Van Gompel est coauteur de l'étude de la KBC intitulée *“Ontwikkelingen op de Europese huizenmarkt. Waardering, verklaring en toekomstvisie”*. En tant que macro-économiste, il a publié en 2013 en collaboration avec le Professeur André Van Poeck de l'Université d'Anvers le livre *“Economische politiek: principes en ervaringen”*.



**Boris van Haare Heijmeijer** est arrivé chez Cushman & Wakefield en 1986. En 1995, il est devenu Equity Partner. Il est spécialisé dans les magasins et centres commerciaux et donne également des cours d'immobilier dans les universités de Bruxelles, Anvers et Leuven. Il a participé à de grands projets d'immobilier commercial, et notamment le projet Toison d'Or (ProWinko) à Bruxelles, Docks Bruxsel à Bruxelles (Equilis), le redéveloppement du Centre de la Monnaie de Bruxelles (AGRE), etc.



**Peter de Groot** est un architecte-expert spécialisé dans les évaluations de l'immobilier d'entreprise. Il a étudié à la Nationaal Hoger Instituut voor Bouwkunst en Stedenbouw à Anvers et à la London City University. Membre du RCIS en 1998, monsieur de Groot possède, après plus de 25 ans de service auprès de différents consultants immobiliers anglo-saxons, désormais son propre bureau de conseil: PDG Real Estate Expertise. Pour plus d'informations, consultez son profil sur LinkedIn ou son site Internet: [www.peterdegroot.be](http://www.peterdegroot.be)