

# Voorstelling van de polis Beroepsaansprakelijkheid voor Landmeters Experten onderschreven door de vzw BOLE

## Wie onderschrijft het verzekeringscontract ?

De vzw BOLE  
Noordstraat 76  
1000 Brussel

## Wie is verzekerd ?

Uzelf, meer bepaald, de natuurlijke persoon die als zelfstandige het beroep uitoefent van landmeter-expert met of zonder vastgoedactiviteit en die lid is van de vzw BOLE, alsmede de vennootschappen of associaties waarvan het maatschappelijk doel de beroepsactiviteit van landmeters-experten is en waarvan de mandatarissen landmeters-experten zijn, leden van de vzw BOLE.

## Welke zijn de verzekerde activiteiten ?

De gereguleerde activiteiten volgens de wet van 11 mei 2003 en deze volgens de wet van 09/05/2019, alsook de bijkomende normale activiteiten van de landmeter-expert, vooral met betrekking tot :

1. het recht :
  - als expert aangeduid door de rechtbanken
  - ten dienste van advocaten en gerechtsdeurwaarders
  - ten dienste van notarissen
2. de bouwwereld :
  - ten dienste van ingenieurs, architecten, aannemers en projectontwikkelaars voor het technisch opmeten, de inplanting van kunstwerken of gebouwen en wegen, plaatsbeschrijvingen enz...
3. de vastgoedsector :
  - het beheer van vastgoed
  - als technisch raadgever, schatter en het verrichten van expertises
  - als syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom

## Wat is het voorwerp van de verzekering ?

1. **De waarborg “Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid”** dekt zowel de contractuele als extracontractuele aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan derden ingevolge een fout, vergissing, nalatigheid of verzuim van de verzekerde persoon of van een werknemer, stagiair of persoon waarvoor de verzekerde persoon aansprakelijk is, alsmede de diefstal of verduistering door personeel.
2. **De waarborg “Burgerlijke Aansprakelijkheid Uitbating”** dekt de lichamelijke, stoffelijke en immateriële schade aan derden toegebracht door de verzekerde en de personen waarvoor de verzekerde aansprakelijk is en dit buiten elk contract en in het bijzonder door de gebouwen gebruikt voor de beroepsactiviteit, de liften, lichtreclames en reclameborden, enz...
3. **De waarborg “Wedersamenstelling van verloren of vernietigde plannen en dossiers”.**

4. De gevolgen van “**de diefstal of het verlies van sleutels**” welke toevertrouwd werden aan een landmeter-expert, lid van de vzw BOLE.
5. **De waarborg “Rechtsbijstand”** met strafrechtelijke verdediging en burgerlijk verhaal.
6. **In geval van activiteit als vastgoedmakelaar**, kan u genieten van de waarborg Beroepsaansprakelijkheid mits bijpremie.
7. Optioneel kan de waarborg ook uitgebreid worden tot **het gebruik van drones**, deze waarborguitbreiding moet specifiek gevraagd worden en zal pas na risicoanalyse en aanvaarding door de Maatschappij verworven zijn en mits betaling van een bijpremie.
8. **In geval van activiteiten als energiedeskundige** (met uitzondering van EPB verslaggeving) geniet u van de dekking Beroepsaansprakelijkheid mits bijpremie.  
Als energiedeskundige met volgende verduidelijking :

Vlaanderen :

**Vallen onder onze dekking** :Energiedeskundige type A,B,C en D :Leveren EPC-attesten af en/of voeren energieaudits uit en moeten een erkende opleiding volgen.

**Vallen NIET onder onze dekking** : EPB-verslaggever (voor Brussel EPB-adviseur) : maakt EPB –verslag voor werken waarvoor bouwvergunning nodig is , is architect en/of ingenieur.

Brussel :

**Vallen onder deze dekking** : EPB certificeerder : leveren energiecertificaat voor vastgoedtransacties; hebben specifieke opleiding

**Vallen NIET onder onze dekking** : geven EPB advies voor bouw- of milieuvergunningsplichtige werken, architect of ingenieur met specifieke opleiding

## Hoe worden vennootschappen of associaties verzekerd ?

- Indien een associatie uitsluitend bestaat uit de landmeter-expert al dan niet samen met zijn medewerkende echtgenoot en/of kind, is de associatie eveneens verzekerd.
- De associatie die bestaat uit meerdere landmeter-experten is eveneens verzekerd zodra alle landmeter-experten binnen deze associatie aangesloten zijn aan de polis.
- Indien een associatie bestaat uit één of meerdere landmeter-experten, en alle landmeter-experten niet aangesloten zijn aan de polis, is de associatie enkel gedekt mits betaling van hun premie.
- Een landmeter-expert zal nooit meer dan één premie betalen ook al is hij lid van meerdere associaties.

## Hoe worden de stagiairs verzekerd ?

Stagiairs zijn gratis verzekerd voor zover hun activiteit zich beperken tot hun stage onder leiding en voor rekening van hun stagemeester.

Indien zij eveneens lid zijn van de vzw BOLE en eveneens voor eigen rekening werken zijn zij gedekt mits betaling van een premie zoals hieronder voorzien.

## Welke zijn de verzekerde bedragen ?

- Voor de **beroepsaansprakelijkheid landmetersactiviteiten: per schadegeval:**
  - 1) 1.500.000 euro voor schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels, gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindex deze van april 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.
  - 2). 500.000 euro voor het totaal van de materiele en immateriële schade, gekoppeld aan de ABEX index, met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.

3) 25.000 euro voor de voorwerpen die aan de verzekerde zijn toevertrouwd, bedrag gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester 2007 en als te weerhouden index deze van de datum waarop het schadegeval wordt gemeld aan de verzekeraar.

De hierboven vermelde waarborgen zijn **beperkt tot 5.000.000 euro per verzekeringsjaar**, alle schadegevallen gecombineerd.

- Voor de **burgerlijke aansprakelijkheid uitbating** per schadegeval :  
Lichamelijke, stoffelijke en onstoffelijke gevolgschade vermengd : 5.000.000 euro
- **Verduistering of diefstal door personeel**, per schadegeval :  
30.000 euro .
- **Rechtsbijstand**, per schadegeval.  
25.000 euro

### Hoeveel bedragen de premies en de vrijstellingen ?

- **Vrijstellingen :**

- Beroepsaansprakelijkheid : 675 euro per schadegeval
- Burgerlijke aansprakelijkheid uitbating : 125 euro per schadegeval
- Toevertrouwde goederen : 10 % van het schadebedrag  
met een minimum van 125 euro en een maximum van 1.250 euro
- Wedersamenstelling van verloren plannen, dossiers : 10 % van het schadebedrag  
met een minimum van 250 euro

- **Premies, taksen inbegrepen :**

*Burgerlijke aansprakelijkheid uitbating , beroepsaansprakelijkheid en rechtsbijstand :*

1. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE zonder activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus :
  - met omzet tussen 5.000 euro en 50.000 euro : **375 euro**
  - met omzet tussen 50.000 euro en 100.000 euro : **450 euro**
  - met omzet tussen 100.000 euro en 250.000 euro : **750 euro**
  - met omzet tussen 250.000 euro en 500.000 euro : **2.500 euro**
  - met omzet hoger dan 500.000 euro : **4.000 euro**

in elke formule geldt : indien een vennootschap met meerdere leden, geldt de premie voor de vennootschap met tevens een minimum van 375 EUR per lid
2. per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE zonder activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus, met een omzet kleiner dan 5.000 euro : **225 euro**
3. per stagiair landmeter-expert, lid van de vzw BOLE zonder activiteiten als vastgoedmakelaar en/of beheerder van goederen of syndicus : **225 euro**
4. **Optionele uitbreiding gebruik van drones : individuele bijpremie , na invullen vragenlijst en na risicoanalyse en aanvaarding door de Maatschappij**

5. **Bijpremie per landmeter-expert, lid van de vzw BOLE met activiteiten als energiedeskundige (met uitzondering van EPB verslaggeving ) : 200 euro**
6. **Bijpremie per landmeter-expert , lid van vzw BOLE , met vastgoedactiviteiten en/of activiteiten als beheerder van goederen of syndicus : 125 euro**

**Hoe genieten van de waarborgen van het verzekeringscontract?** Het aansluitingsformulier invullen, ondertekenen en terugzenden naar de vzw BOLE en uw eventueel bestaande verzekering opzeggen.

Nog eenvoudiger is het aansluitingsformulier per mail te sturen naar [marc@nvdebruyne.be](mailto:marc@nvdebruyne.be)

---