

Binnenkort een Orde van landmeters-experten om het beroep te leiden

Tijdens het Nationaal Congres van Landmeters-Experten, georganiseerd in Libramont op 24 mei laatstleden, heeft Minister Willy Borsus aangekondigd dat er binnenkort een wetsontwerp zal voorgesteld worden aan de regering voor de oprichting van de Orde van Landmeters-Experten.

Er bestaat al een Orde van advocaten, architecten, geneesheren, dierenartsen, apothekers maar nog geen Orde van landmeters-experten. Dit beroep, dat afhangt van het Ministerie van Economische Zaken, wordt momenteel gereguleerd door de wet van 11 mei 2003, die de titel én het beroep van landmeter-expert verdedigt en die federale raden organiseert; en het Koninklijk Besluit van 15 december 2005 die de deontologische regels vastlegt van de landmeter-expert. Deze situatie lijkt nu zeer binnenkort te veranderen.

“Gezien er sprake was dat er een Orde in het leven zou geroepen worden, wensten wij een congres te organiseren die deze keer niet inhoudelijk technisch georiënteerd was op ons beroep, maar die vooral gericht zou zijn op het samenbrengen van alle landmeters-experten én de professionele verenigingen die zij vertegenwoordigen: dit was een première!”, licht Bernard Roussel toe, landmeter-expert en coördinator van dit congres, dat voor de eerste keer in Luxemburg georganiseerd werd.

Er werd een driedelig akkoord ondertekend betreffende de oprichting van een Orde van landmetersexperten door de drie nationale verenigingen die momenteel het beroep vertegenwoordigen: L'Association nationale des Géomètres-experts (ANGE-NVLE), l'Union belge des géomètres-experts (UBG-BUL) en de Confédération royale des géomètres-experts (CRGE-KCLE). *“Een wetsontwerp zal binnenkort voorgesteld worden aan de regering door Willy Borsus, Minister van Middenstand, Zelfstandigen en KMO's. Het wetsontwerp zal daarna voorgelegd worden aan de Raad van State vooraleer deze zal gestemd worden in de Kamer. Het project is volledig en kan de procedures doorlopen maar de Minister heeft zich nog niet uitgesproken over de timing”,* voegt Dominique Mailleux, landmeter-expert verantwoordelijk voor de inhoudelijk thema's van het congres, toe.

Wat is de vorm en de missie van deze toekomstige professionele orde? Een interessante vergelijkende analyse werd op het congres gepresenteerd door Meester Emmanuel Jacobowitz, advocaat aan de Brusselse Balie en geassocieerd advocaat bij advocatenkantoor Xirius Public. De Orde van landmeters-experten zal als missie hebben om een register bij te houden van de personen die gemachtigd zijn om het beroep uit te oefenen wat hun sociale status ook is (zelfstandige, loontrekkende of ambtenaar), regels op te stellen eigen aan het beroep, erop toezien dat deze regels nageleefd worden en het beroep te vertegenwoordigen ten opzichte van de gemeenschap en de autoriteiten. In tegenstelling tot de federale raden zal de Orde van landmeters-experten een eigen rechtspersoon hebben. Ze zal mogen contracten opmaken, rechtshandelingen doen en eigen personeel aanwerven. Ze zal de deontologie van de landmeter-expert handhaven én verbeteren waar nodig. Ze zal gemachtigd zijn om regels op te stellen rond de raadpleging van databanken én gegevens die beschermd zijn door wet op de privacy door de landmeters-experten. *“Dit is een belangrijk punt, want momenteel hebben de landmeters-experten geen toegang tot de databank van de verkoopresultaten bijgehouden door Patrimoniumdocumentatie, vergelijkingspunten die nochtans essentieel zijn om hun vastgoedexpertises goed te kunnen doen”,* voegt Dominique Mailleux hieraan toe. De Orde zal waken over de basis- en permanente opleidingen van de landmeters-experten en

over de correcte uitvoering van de missie die hen is toevertrouwd. De belangrijkste functie van deze nieuwe Orde van landmeters-experten zal het garanderen en verzekeren van een verhoogde kwaliteit van dienstverlening zijn.

Vertaling artikel Brigitte Dewol, Le Soir, 29/06/2017