Goeiemiddag Voorzitter Peumans, Ondervoorzitter Vandaele, Cd&V-Fractievoorzitter Van Den Heuvel en volksvertegenwoordiger Van Werde.
Goeiemiddag genodigden & sprekers,
Goeiemiddag collega’s,

Mijn naam is Paul Verhaert
Ik heb de eer om u als eerste voorzitter
van harte welkom te heten
op deze startvergadering van de VVLE,
de Vlaamse Vereniging van Landmeters-Experten.

Waarom de bestuursleden mij gevraagd hebben om het voorzitterschap op te nemen, is mij nog steeds een raadsel, maar het was zeker niet voor mijn redenaarstalent.
Om jullie te behoeden voor een uitputtende start
vraag ik voorzitter Peumans om mij, in zijn gekende stijl, terecht te wijzen mocht hij het nodig achten voor het welzijn van dit gezelschap.

Namens de hele VVLE en haar bestuur
wil ik de parlementsvoorzitter en de parlementsleden danken voor hun gastvrijheid in dit Vlaams Parlementsgebouw, de tempel,
waar het leeuwendeel van decreten en besluiten,
waar wij mee te maken hebben,
tot stand komt.

Onze vereniging is om deze reden opgericht.

Door de verregaande regionalisering tijdens de opeenvolgende staatshervormingen kwam het gewicht van de regelgeving

waar wij mee te maken hebben,

steeds meer in de Vlaamse weegschaal te liggen.

Omdat wij binnen onze federale structuur minder en minder antwoord konden bieden op de verzuchtingen van onze leden,

rees een 2-tal jaar geleden de idee om te starten met een Vlaamse vleugel voor álle landmeters.

Na verschillende gesprekken met andere verenigingen bleek dat op korte termijn niet mogelijk, waarop wij besloten om alvast te starten met de NVLE

door het samenvoegen van de provinciale afdelingen in een Vlaamse koepel die vanzelfsprekend

voor de federale en internationale vertegenwoordiging een trouw lid wil blijven van de BOLE.

VVLE verenigt op dit moment meer dan 400 landmeters,

wij zijn daarmee veruit de grootste Vlaamse beroepsvereniging en willen dat blijven,

niet door negatieve kritiek op anderen maar door onze blijvende positieve inzet voor ons prachtige beroep.

De VVLE wil er zijn en werken voor iedere landmeter-expert.

VVLE en zijn leden, jullie dus, bieden ons de middelen om meer te professionaliseren,

* met een vaste medewerker,
* één uniform aanspreekpunt voor alle Vlaamse leden,
* één ledenbeheerprogramma dat verder op punt zal worden gezet,
* eenvormige communicatie,
* één bankrekening (ipv een rekening per provincie)
* en de organisatie van gelijke opleidingen –respectievelijk één voor Vlaanderen-Oost
in Geel of Lummen
en één voor Vlaanderen-West
in Beernem of Gent-

om te resulteren in een efficiënte service voor leden en consument.

In het verleden hebben we zowel op Vlaams

als op federaal niveau een aantal veranderingen gekend die rechtstreeks of onrechtstreeks

hun invloed hebben of zullen hebben op ons beroep en daarbij denk ik aan:

* de prekadastratie,
* de Vlabel-schattingen in het kader van de erfbelasting,
* de schattingen voor openbare besturen
* de oprichting van een publiekrechterlijke orde in vervanging van de federale raad
* de regeling over de omgevingsvergunning en haar digitalisering
* de toepassingen van het archeologiedecreet.

In elk van deze dossiers werd

en wordt er door zowel administraties als politiek

naar ons geluisterd

en terdege rekening gehouden met onze opmerkingen.

Het zou mij te ver leiden om ieder item te bespreken.

Voor het federale niveau heeft de samenwerking onder BOLE tot heel wat positieve resultaten geleid,
maar U mag het mij, mee omwille van deze locatie,
niet kwalijk nemen dat ik in het kort vooral de Vlaamse materies aanhaal:

* de praktijk van de Vlabel-charter kwam tot stand na nauw overleg tussen ál de beroepsverenigingen, het kabinet van Mevr. Turtelboom en de Vlabel-administratie, bij monde van Nadine Van Wambeke & Lise Cox, welke hier aanwezig zijn en wij nogmaals danken voor hun positieve inzet
* het decreet over de aanstelling van landmeters-experten door openbare besturen voor schattingen, waarvan Koen Van Den Heuvel,
hier eveneens aanwezig,
mede-auteur is.
Wij willen hem nog eens uitdrukkelijk bedanken om onze verzuchtingen te willen steunen.
* jullie hebben wellicht de wenkbrauwen gefronst toen ik zo net ook het archeologiedecreet
en de omgevingsvergunning vernoemde,
zaken waar recent en minder recent nogal neerbuigend over werd gedaan in de media, sociale en andere.
Het zal jullie misschien verwonderen,
maar wij delen deze geringschatting absoluut niet. In elk van deze gevallen doken er,
om Elsschot te parafraseren, héél wat praktische bezwaren op tussen de droom van onze politici en de daad in de praktijk.
Zoals ook andere betrokkenen
hebben ook wij,
hen op de heikele punten gewezen
en hebben zij geluisterd en er iets aan gedaan.
Dat vergt moed en verdient ons respect.
* In het bijzonder wil ik nog even terugkomen op de toepassing vanhet archeologiedecreet waarvan ik weet dat
héél veel van onze leden en collega’s,
net zoals onze Minister-President,
er hoogst ongelukkig over waren.
Wij hebben, zoals sommigen onder u al weten, herhaaldelijk overleg gehad met Vlaams Volksvertegenwoordiger Manuela Van Werde en haar parlementair fractiemedewerker Johan Braet, gespecialiseerd in deze materie.
Sommigen van jullie zullen hem misschien nog kennen als gewaardeerd spreker voor onze opleiding in Waregem, een 10-tal jaar geleden.
Hij mailde mij vorige vrijdagavond dat er een voorstel van decreet en van resolutie zal worden ingediend
waarbij o.a. de oppervlaktenormen van 300 & 3.000 m² worden teruggebracht tot de contouren van het project
en dat deze verkavelingswijzigingen
die enkel voorschriften omvatten
zullen worden vrijgesteld.
De onderzoekverplichting blijft uiteraard overeind omdat dit een Europees engagement is, vastgelegd in het verdrag van Valetta. Beide ontwerpteksten zullen jullie kunnen terug vinden op onze site ná dit evenement. Dank alvast aan Manuela en Johan voor hun luisterend oor.

In de toekomst hopen wij, door overleg en onderhandeling,
met onze wetgevers en hun administraties,
nog een aantal van jullie vaststellingen, verzuchtingen en wensen
onder de aandacht te kunnen brengen,

Ik denk in het bijzonder aan:

* een regeling voor het raadplegen van de verkoopprijzen in het kader van onze opdrachten voor openbare besturen en aangiftes van erfbelasting. We kijken daarvoor in de eerste plaats naar minister Tommelein, bevoegd voor deze materie. Hij heeft beloofd om hier straks even langs te komen en een woordje te plaçeren.
In afwachting van een wettelijke regeling zullen we ons moeten behelpen met de gegevens die vrij te bekomen zijn. Een schitterend instrument voor het vergaren van info over de te koopstellingen, werd ontwikkeld door collega’s-leden Couckuyt & Claeyssens en zal u straks in primeur worden voorgesteld.
De meeste leden-landmeters zullen zondagavond een mail van de Antwerpse BUL-collega’s hebben gehad waarin je kon lezen dat wij afgehaakt hebben bij hun initiatief voor een eigen databank waarover al meer dan 2 jaar gepraat werd. De redenen van ons afhaken kan u in detail nalezen op ons verslag van de betreffende vergadering dat wij ook op onze site zullen publiceren.
Wij willen hier over hoegenaamd geen broederstrijd ontwikkelen en wensen de collega’s alle succes,
de toekomst zal uitwijzen wat voor de landmeter het beste instrument is.
De VVLE biedt Vlabel ook een jaarlicentie aan van Immoparse, de toepassing van Thomas & Klaas.
Dit zal hun de kans bieden om meer dan ooit onze prestaties op hun kwaliteit te kunnen beoordelen.
Ook zullen zij kunnen gebruik maken van het luik, exclusief bestemd voor de landmeter-expert,
waarin deze de vraagprijzen kan aanvullen met door hem opgezochte verkoopprijzen.
* item 2 is de praktische toepassing van de digitalisering van de aanvragen voor de diverse omgevingsvergunningen.
De invoering er van is uitgesteld maar niet afgevoerd. Paul Van Lindt van het departement omgeving zal u alvast wegwijs maken in de praktijk.
Afhankelijk van de vraag
zullen er mogelijks ook workshops worden georganiseerd, samen met het departement.
* punt 3 is het online raadplegen van de kadastrale info, weliswaar een federale materie maar ook uiterst belangrijk voor een efficiënte landmeterspraktijk in Vlaanderen. Wouter De Ryck, Phillippe Herman & Rudi Lombaert zijn voor ons en de BOLE, het aanspreekpunt bij de AAPD en daarom ook hier aanwezig. Dank alvast voor wat jullie al deden en ongetwijfeld nog zullen doen voor ons.
* punt 4:
het raadplegen van aktes bij notarissen en aankoopcomités wordt meer en meer afgeschermd waarbij steevast verwezen wordt naar Art. 23 van de Ventôsewet. Zoals de naam doet vermoeden een napoleontisch instrument dat misschien aan enige actualisatie mag onderworpen worden. De aktes zelf zijn immers het enige instrument om oude plannen te raadplegen. We worden wel eens doorverwezen naar de hypotheekkantoren waar de akten inderdaad raadpleegbaar zijn maar de plannen niet omdat deze niet worden overgeschreven. Dit zal ook in samenwerking met het federale niveau moeten gebeuren.
* punt 5: het opstellen
in overleg met de VVSG
van een uniform type-lastenboek
voor het aanstellen van landmeters-experten door openbare besturen
op basis van eenheidsprijzen voor erelonen, naar analogie van de lastenboeken voor ingenieursopdrachten en de KVIV tarieven
* punt 6: het bekomen van een erkenning als dienstverlener voor onze opleidingen om betalingen met opleidingscheques
overigens eveneens een Vlaamse investering,
voor jullie mogelijk te maken
* en tot slot: alle punten welke ons ongetwijfeld door jullie nog zullen gesignaleerd worden in de toekomst

Een hele boterham zal u zeggen maar we zijn nu eenmaal ambitieus,
zeker nu we weten dat wij van de mensen die het voor het zeggen hebben,
een aandachtig luisterend oor krijgen.
Een vriend en cliënt van mij, een zeer succesvol Kempisch zakenman, vertelde mij ooit dat hij, toen hij 14 jaar was, mee als seizoenarbeider op bietencampagne ging naar Noord-Frankrijk. Na een verre reis, te voet en met de trein kwamen ze aan op de hoeve waar ze moesten gaan werken en voor het slapengaan namen zijn oudere makkers hem nog mee naar het veld waar ze de volgende dag aan de slag moesten. Wat hij zag was een zee aan bieten, zo ver het oog reikte. De moed zonk hem in de schoenen en hij vroeg aan een oudere college hoe je dat in hemelsnaam tot een goed einde kon brengen. Deze antwoordde laconiek: met den eerste beginnen….
Op dezelfde manier willen wij stuk voor stuk, één per één met gedrevenheid en werkkracht,
de problemen en opportuniteiten aanpakken
die zich voor de Vlaamse landmeter stellen.
Deze aanpak zal ongetwijfeld tot resultaten leiden.

Tot slot van dit betoog
wil ik toch nog even meegeven dat ik weliswaar de titel van voorzitter draag,

omdat iemand dit moet doen volgens de wet op de vzw’s en onze statuten,
maar dat dit absoluut geen hiërarchische functie is.
De dagelijkse leiding gebeurt in duo-baan door de ondervoorzitter Marc Minne, en mezelf.
Marc is tenslotte de eerste pleitbezorger en de motor van onze regionalisering, en ik kan u verzekeren dat zijn motor zoveel PK’s bezit dat onze carrosserie ze maar amper aankan.
de ware leiding gebeurt door het hele team van bestuursleden:

* Nele Vanhoutte
* Patrick Peeters
* Veerle Wouters
* Kristien De Rouck
* Frederic Mortier
* Marianne Verhaert
* Tomas Vanden Bussche
* Danny Nys

en last but not least onze vaste medewerkster Lisa Ferdinande.
Daarmee is de gendergelijkheid compleet
net zoals het evenwicht tussen oude grijze ratten als ik en de jonge rasveulens.

Deze bijeenkomst is het eerste publieke resultaat van het prachtige werk dat zij de laatste maanden leverden.

De ouderen in het bestuur, waaronder ikzelf hebben zich geëngageerd om de VVLE te helpen te water te laten en om haar op kruissnelheid te brengen.
Binnen 2 jaar zal een jongere bemanning het roer moeten overnemen.
Daarom doe ik ook een oproep aan iedereen hier aanwezig om zich te engageren in dit mooie verhaal.

Ik denk dat ik het voornaamste gezegd heb en zou nu willen overgaan naar onze welgevulde, mooie en leerrijke namiddag en geef daarom graag het woord aan Lisa Ferdinande, vaste medewerkster bij VVLE.